



AMALFI VILLAS

15 999 850 - 40 000 000 AED

PARAMÈTRES

| | |
|-------------------|---------------------|
| Ville | Dubai |
| Type | Ensemble immobilier |
| des chambres | 3, 5 |
| Date d'achèvement | I quartier, 2021 |



COMMUNAUTÉ RÉSIDENNELLE AMALFI VILLAS & AGRAVE; DUBAÏ UML;

Amalfi Villas à Dubaï est une collection de villas de luxe construites en 2021 par le célèbre promoteur Meraas. La communauté résidentielle est située dans l'une des zones côtières de l'île artificielle de Jumeirah Bay. Il est relié à la partie continentale de Dubaï par une autoroute à partir de laquelle les résidents peuvent accéder à Downtown en 20 minutes. En sept minutes, vous pouvez vous rendre de la communauté résidentielle à l'autoroute Sheikh Zayed, qui mène aux principaux sites de la région de Jumeirah.

Le développement résidentiel offre de nombreuses commodités, notamment:

- un parc privé d'une superficie totale de 12 500 mètres carrés (pour les résidents de la communauté uniquement);
- une piscine extérieure;
- basket;
- une salle de sport avec vestiaires;
- une aire de jeux pour enfants;
- un court de tennis;
- un salon.

Immobilier à Amalfi Villas, Dubaï, EAU

La communauté résidentielle Amalfi Villas se compose de 68 villas haut de gamme de 3, 4 et 5 chambres d'une superficie allant de 289 mètres carrés à 644 mètres carrés. L'architecture des villas a été créée dans un style moderne avec des toits plats et de spacieux balcons ouverts avec des balustrades en filet et des parasols. Chaque villa dispose d'un espace privé clôturé avec un jardin et une terrasse. Certaines demeures disposent d'une piscine privée avec des coins salons et d'un chemin menant de la maison directement à la plage.

Les grandes baies vitrées des maisons offrent une vue magnifique sur le golfe Persique et les jardins verdoyants

entourant la communauté.

Les intérieurs des maisons sont décorés dans des couleurs claires et comportent des éléments de marbre, de pierre, de porcelaine et de bronze.

Achat de biens immobiliers à Amalfi Villas

Le logement Amalfi Villas est un bien immobilier haut de gamme et a été très populaire auprès des investisseurs étrangers à Dubaï au cours des dernières années. Vous pouvez acheter une villa unique de 3 chambres d'une superficie de 373 mètres carrés au prix de 12 000 000 AED (3 267 000\$). Une villa de 5 chambres d'une superficie de 488 mètres carrés coûtera 35 000 000 AED (9 529 000\$). Malgré le prix élevé, l'immobilier sur l'île présente une bonne liquidité, car aujourd'hui, de nombreuses personnes souhaitent acheter un manoir privé en bord de mer au bord de la mer avec un accès facile au centre-ville de Dubaï.

Lors de l'achat d'une villa à Amalfi Villas, les citoyens étrangers peuvent obtenir un visa de résident des Émirats arabes Unis de 10 ans avec le droit de le prolonger plusieurs fois et la possibilité de recevoir des visas de parrainage pour leurs proches.

INSTALLATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

EMPLACEMENT

- Accès direct à la plage
- Près de la mer

CARACTÉRISTIQUES

- Balcon
- Toit terrasse
- Vestiaire

INSTALLATIONS INTÉRIEURES

- Aire de loisirs
- Salle de fitness

CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES

- Espace barbecue
- Vidéo-surveillance
- Terrain de jeux pour enfants
- Piscine pour enfants
- Espace vert aménagé
- Parking
- Parc
- Piscine
- Terrain de basket-ball
- Court de tennis

GALERIE PHOTO

